



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 02.07.2024.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St – 127/2024
Dužnik: Stečajna masa iza SLAVIČEK – VARGA .d.o.o. u stečaju
Varaždin, Ulica Branka Vodnika 4., OIB: 03347982883

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 10.04.2024. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe na prijedlog članova i direktora brisanog društva SLAVIČEK – VARGA d.o.o. (Nadica Varga i Anđelko Slaviček) jer je naknadno po pravomoćnom rješenju o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad SLAVIČEK – VARGA d.o.o., Čukovec 95., 40350 Draškovec broj St-258/2023 od 03.11.2023. pronađena imovina brisanog trgovačkog društva – nekretnina koja čini stečaju masu.

Za potrebe izvještajnog ročišta, u skladu sa čl. 227. Stečajnog zakona (NN.71/2015,104/2017,36/2022; nadalje: SZ), a prema zaprimljenoj dokumentaciji brisanog trgovačkog društva i prijavama stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj daje prikaz općih podataka i stanja stečajne mase (stanje imovine i obveza) stečajnog dužnika, sve kako slijedi.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA**

I. OPĆI PODACI

Po pravomoćnosti rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVIČEK-VARGA d.o.o., Čukovec 95., 40350 Draškovec, dužnik je dana 26.03.2024. brisan iz sudskog registra.

Stečajni sud je dana 10.04.2024. godine donio rješenje o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza brisanog društva SLAVIČEK-VARGA d.o.o., imenovao stečajnog upravitelja te uputio poziv stečajnim vjerovnicima

da prijave tražbine stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja, a pozvao razlučne i izlučne vjerovnika da u istom roku podnesu obavijest o postojanju razlučnog i izlučnog prava te zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 13.06.2024..

Rješenjem od 10.05.2024. određen je upis stečajne mase u sudski registar pod nazivom, sjedištem i novim OIB-om kako je to navedeno u uvodnom dijelu za stečajnog dužnika.

Ročište zakazano za dan 13.06.2024. je odgođeno te je novo ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 11.07.2024.

U svrhu izrade ovog Izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- izrađen je novi štambilj stečajne mase,
- u tijeku je otvaranje novog računa stečajnog dužnika kod HPB d.d. Zagreb,
- članovima uprave/direktorima brisanog dužnika upućen je zahtjev dana 06.05.2024. za predajom poslovne dokumentacije brisanog društva SLAVIČEK-VARGA d.o.o. te je po istom postupljeno,
- obavljen je očevid dana 06.06.2024. na adresi sjedišta brisanog društva gdje se nalazi nekretnina koja čini stečajnu masu,
- za obavljanje knjigovodstvenih usluga tijekom ovog nastavljenog stečajnog postupka angažiran je ovlašteni knjigovodstveni ured,
- obavljena je financijska i pravna analiza dostavljene poslovne dokumentacije na temelju koje, zajedno sa prijavljenim tražbinama vjerovnika, je izrađena Početna stečajna bilanca, popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, u skladu sa čl. 221. i 223. SZ, kao sastavni dio ovog Izvješća i
- na temelju zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika izrađena je Tablica prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda (nema tražbina I. višeg isplatnog reda) u skladu sa čl. 222. i 259.SZ kao sastavni dio ovog Izvješća.

Na temelju pribavljene dokumentacije, za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta zakazanog za dan 13.06.2024., podnosi se ovo Izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju rješenja o nastavku stečajnog postupka od 10.04.2024., Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu izvršio je 10.04.2024.pod Z-4398/2024 upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad nekretninom koja čini stečaju masu koja je u zemljišnoj knjizi za k.o. Čukovec upisana u zk.ul.796 kao čkbr. 42/3 kuća i dvor ukupne površine 311 čhv kao vlasništvo SLAVIČEK-VARGA d.o.o.

Iz poslovne dokumentacije brisanog društva kao dužnika (GFI za 2023., Bruto bilanca na dan 03.11.2023.,Kartice kupaca i dobavljača, Popis dugotrajne imovine) te prema zaprimljenim prijavama tražbina stečajnih vjerovnika izrađena je Početna stečajna bilanca koja sadrži popis imovine koja čini stečajnu masu te popis obveza stečajne mase, a sve kako je to prikazano u Tabeli broj 1.

Tabela 1.

R.b r.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 31.12.2023. u EUR	Procijenjeno/ knjigovodstvena vrijednost iskazana u Početnoj stečajnoj bilanci na dan 10.04.2024. u EUR
1.	Nekretnina upisana u zk.ul 796 k.o. Čukovec kao čkbr.42/3, u naravi poslovno-stambeni objekt sa dvorištem na adresi Čukovec 95.	78.436,78	78.436,78
2.	Potraživanje prema kupcima	10.554,76	1.644,10
A)	Imovina (r.br. 1+2)	88.991,54 EUR	80.100,88 EUR
4.	Obveze prema dobavljačima	58.915,75	1.521,24
5.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	68.506,02	0,00
6.	Obveze prema zaposlenicima	26.779,19	0,00
7.	Obveze za poreze i dr. javna davanja	146,20	0,00
B)	Obveze (r.br.4+5+6+7)	154.347,16 EUR	1.521,24 EUR

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Nekretnina

Nekretnina koja čini stečajnu masu upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel u Prelogu u k.o. Čukovec i to:

» u zk.ul.796 kao čkbr. 42/3 kuća i dvor sa 311 čhv, bez tereta.

Ova nekretnina u naravi čini poslovno-stambeni objekt na adresi Čukovec 95. (u prizemlju su dva poslovna prostora, a u potkrovlju stambeni prostor).

Vrijednost ove nekretnine iskazana je u Bilanci na dan 31.12.2023. i Bruto Bilanci na dan 03.11.2023. u iznosu od ukupno **78.436,78 €**, od toga vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 4.272,15 €, a vrijednost građevinskog objekta u iznosu od 74.164,63 €. Ista vrijednost iskazuje se i u Početnoj stečajnoj bilanci.

2. Potraživanje

Sastavni dio stečajne mase osim nekretnine je i potraživanje i to potraživanje prema kupcu TP VARAŽDIN d.o.o., Varaždin, Pavleka Miškine 53. u iznosu od ukupno **1.644,10 €**. Radi se o potraživanju koje NIJE u zastari, obzirom da se radi o tri računa i to račun od 31.12.2021. u iznosu od 567,39 € sa dospijećem 15.01.2022, račun od 31.01.2022. u iznosu od 567,39 € sa dospijećem od 15.02.2022. i račun od 01.08.2022. u iznosu od 509,32 € sa dospijećem od 15.09.2022.

U Bilanci za 2023. te u poslovnim knjigama - Otvorenim stavcima za kupce na dan 03.11.2023. iskazan je ukupan iznos potraživanja prema kupcima u iznosu od 10.554,76 € ALI iznos od 8.890,60 € se nalazi u ZASTARI budući

da se radi o izdanim računima sa dospijećima u 2016., 2017., 2018. i 2019. godini. Stoga se u Početnoj stečajnoj bilanci stanje potraživanja iskazuje u iznosu izvan zastare, a to je potraživanje prema naprijed navedenom kupcu u iznosu od 1.644,10 €.

Stečajni upravitelj je od Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin zaprimio dana 16.05.2024. Uvjerenje iz kojeg proizlazi da se brisano društvo SLAVIČEK-VARGA d.o.o., Čukovec 95. vodi kao vlasnik dva motorna vozila i to osobno vozilo Mercedes ML C-220677 35, godina proizvodnje: 2005., reg.oznake: ČK885 FF i moped QINGQI QM 50 QT-6A, godina proizvodnje: 2006., reg.znake: ČK220 DV, oba vozila bez tereta.

Ova vozila nisu iskazana u poslovnim knjigama za 2023. (Bilanca i Bruto bilanca za 2023.), niti u dostavljenim poslovnim knjigama za 2022., 2021. i 2020., a sve iz razloga što su prema pisanoj izjavi bivšeg člana uprave brisanog društva Nadice Varga od 07.06.2024. oba u potpunosti rashodovana i otpisana zbog starosti tj. dotrajlosti i trošnosti te neisplativosti njihova popravka.

Na očevidu dana 06.06.2024. vozila nisu zatečena, a prema danoj usmenoj izjavi gđe Nadice Vraga zbog otpisa oba vozila su predana na otpad.

Iz opisanih razloga vozila nisu iskazana kao sastavni dio stečajne mase u Početnoj stečajnoj bilanci.

Temeljem navedenog, **stečajnu masu čini nekretnina k.o. Čukovec i potraživanje prema kupcu TP VARAŽDIN d.o.o., Varaždin, Pavleka Miškine 53. te se ista u Početnoj stečajnoj bilanci na dan nastavka stečajnog postupka (10.04.2024.) iskazuju u ukupnoj vrijednosti od 80.100,88 EUR.**

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Kratkoročne obveze brisanog društva evidentirane u Bilanci za 2023. (na dan 31.12.2023.) i Bruto bilanci na dan 03.11.2023. iznose ukupno 154.347,16 EUR, a sve prema strukturi iskazanoj u Tabeli 1. pod B).

Razlika u obvezama iskazanim u Bilanci za 2023. i Početnoj stečajnoj bilanci postoji jer su u Početnoj stečajnoj bilanci iskazane samo one obveze koje su kao tražbina vjerovnika prijavljene u stečajni postupak te iz razloga što je prema Potvrdi Porezne uprave Područni ured Čakovec, Ispostava Prelog od 24.05.2024. NE postoje nepodmirene porezne obveze (obveza za poreze i doprinose na i iz plaće zaposlenika i dr. javna davanja).

Stečajni upravitelj zaprimio je ukupno 2 (dvije) pravodobne prijave tražbina stečajnih vjerovnika i to HRT, Zagreb, Prisavlje 3. i HEP Elektra d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37. u ukupnom iznosu od 1.5221,24 EUR, koje su po stečajnom upravitelju **priznate u cjelokupnom prijavljenom iznosu.** U odnosu na redove isplate iz čl. 138. SZ, sve priznate tražbine razvrstane su kao:

- **tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.521,24 EUR**

U početnoj stečajnoj bilanci iskazane su obveze prema prijavljenim tražbinama stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.521,24 EUR, i to u Tabeli 1. za Početnu stečajnu masu obveze su iskazane kao obveze prema dobavljačima (prema HRT u iznosu 1.225,62 EUR, a prema HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 185,62 €).

U skladu sa čl. 259. Stečajnog zakona sačinjena je Tablica prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda te se ista nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj NIJE zaprimio obavijesti o razlučnom i/ili izlučnom pravu, niti takva prava proizlaze iz poslovne dokumentacije ili zemljišno-knjižnog izvatka za nekretninu, pa stoga Tablice razlučnih i izlučnih prava nisu sačinjene.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Kako su članovi brisanog društva SLAVIČEK-VARGA d.o.o. iskazali na očevidu interes za podmirenjem svih prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika i troškova kao obveza stečajne mase, a obzirom da je vrijednost imovine koja čini stečajnu masu znatno veća od obveza stečajnog dužnika, to stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- o prihvaćanju Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
- o nastavku ovog stečajnog postupka u pravcu podmirenja svih prijavljenih i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i svih obveza stečajne mase od strane članova brisanog društva SLAVIČEK-VARGA d.o.o. te zaključenju stečajnog postupka i predaji stečajne mase članovima brisanog društva prema čl. 285. Stečajnog zakona.

Za stečajnog dužnika :

Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Napomena:

Zaprimljene prijave tražbina vjerovnika (ukupno 2 prijave) u izvorniku dostavljaju se sudu prep.poštom.

Prilozi: √ Popis predmeta stečajne mase
 √ Pregled imovine i obveza
 √ Tablica II. viši isplatni red
 √ Zk. izvadak za nekretninu k.o. Čukovec.
 √ Bilanca za 2023. i Bruto bilanca na dan 03.11.2023.
 √ Otvorene stavke kupaca na dan 03.11.2023.
 √ Izjava Nadice Varga od 07.06.2024. o otpisu motornih vozila
 √ Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 16.05.2024.
 √ Potvrda Porezne uprave Čakovec, Ispostava Prelog od 24.05.2024.